

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 3**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Москва

«28» октября 2019 г.

Место проведения: г. Москва, Бескудниковский бульвар, дом 3

Форма проведения общего собрания – очная-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» сентября 2019 года в 20 ч. 00 мин  
у второго подъезда по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар, дом 3

Заочная часть собрания состоялась  
в период

с «13» сентября 2019г. по «27» октября 2019 г.

Дата и время окончания приема  
оформленных в письменной форме  
решений собственников помещений по  
вопросам, поставленным на голосование

«27» октября 2019 год

Место приема оформленных в письменной  
форме решений собственников помещений  
и подсчет голосов

г. Москва Бескудниковский бульвар д.32А

«28» октября 2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –

собственники помещений – **Зумаева Елена Даниловна (собственник кв.41)**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- *Полозкова Оксана Сергеевна - представитель ГКУ «ИС Бескудниковского района»*
- *Мезенцева Олеся Георгиевна - представитель ГКУ «ИС Бескудниковского района»*
- *Начальник отдела по работе с юридическими и физическими лицами  
ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Шелахова Е.С.*
- *Начальник ПТО ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Судоргина Т.В.*
- *Главный специалист отдела по работе с юридическими и физическими лицами  
ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Хомякова А.В.*
- *Специалист отдела по работе с юридическими и физическими лицами  
ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Прокопьева М.В.*

Место (адрес) хранения протокола №б/н от «28» октября 2019 г. и решений собственников помещений в МКД - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района», г. Москва Бескудниковский бульвар д.32А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Москва, Бескудниковский бульвар, дом 3 **109** собственников владеют **5958,70** кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Бескудниковский бульвар, дом 3 приняли участие собственники и их представители в количестве **52** человек, владеющие **4109,75** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,97%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома.
4. Выбор председателя Совета дома.
5. Утверждение срока осуществления полномочий Совета МКД – 5 (пять) лет.
6. Выбор места размещения информации о решении собственников по выбору Совета МКД – информационный стенд на первом этаже дома.
7. Определение места хранения документов по выбору Совета МКД – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».
8. Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - путем размещения соответствующего объявления на первых этажах подъездов дома.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

### 1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Волкову Юлию Александровну (кв. 34)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Зумаеву Елену Даниловну (кв.41)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4109,75** кв. м, обладающих количеством голосов **68,97%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>4049,05 кв.м (98,52%)</b>	<b>0%</b>	<b>60,7 кв.м (1,48%)</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **98,52%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания собственников помещений

Волкову Юлию Александровну (кв. 34)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Зумаеву Елену Даниловну (кв.41)

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### 2. По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

**СЛУШАЛИ:** Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

**1. Волкову Юлию Александровну (кв.34)**

**2. Зумаеву Елену Даниловну (кв.41)**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4109,75** кв. м, обладающих количеством голосов **68,97%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>4049,05 кв.м (98,52%)</b>	<b>0%</b>	<b>60,7 кв.м (1,48%)</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **98,52%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Волкову Юлию Александровну (кв.34)
2. Зумаеву Елену Даниловну (кв.41)

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу:** Выбор членов Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет МКД в количестве четырех человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав Совета МКД:

1. Волкова Юлия Александровна (кв.34)
2. Зарубина Татьяна Вячеславовна (кв.103)
3. Ушаков Сергей Романович (кв.44)
4. Алёшев Анвер-хан Амруллович (кв.23)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4109,75** кв. м, обладающих количеством голосов **68,97%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>4029,85 кв.м (67,63%)</b>	<b>0%</b>	<b>79,9 кв.м (1,34%)</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **67,63%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложенный состав Совета МКД в количестве четырех человек:

1. Волкова Юлия Александровна (кв.34)
2. Зарубина Татьяна Вячеславовна (кв.103)
3. Ушаков Сергей Романович (кв.44)
4. Алёшев Анвер-хан Амруллович (кв.23)

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу:**

Избрание председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем Совета МКД – **Волкову Юлию Александровну (собственника кв.34)**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4109,75** кв. м, обладающих количеством голосов **68,97%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>4049,05 кв.м (67,95%)</b>	<b>0%</b>	<b>60,7 кв.м (1,02%)</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **67,95%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрать председателем Совета МКД – **Волкову Юлию Александровну (собственника кв.34)**

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу:** Утверждение срока осуществления полномочий Совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

**СЛУШАЛИ:** Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок осуществления полномочий Совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4109,75** кв. м, обладающих количеством голосов **68,97%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>4109,75 кв.м (68,97%)</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **68,97%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить срок осуществления полномочий совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### 6. По шестому вопросу:

Выбор места размещения информации о решении собственников по выбору Совета МКД – информационный стенд на первых этажах дома.

**СЛУШАЛИ:** Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде, в лифтах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4109,75** кв. м, обладающих количеством голосов **68,97%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>4109,75 кв.м (100%)</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### 7. По седьмому вопросу: Определение места хранения документов по выбору Совета МКД - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**СЛУШАЛИ:** Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить места хранения документов по выбору Совета МКД – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4109,75** кв. м, обладающих количеством голосов **68,97%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>4109,75 кв.м (100%)</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить место хранения документов по выбору Совета МКД – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу:**

Выбор способа уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - путем размещения соответствующего объявления на первых этажах подъездов дома.

**СЛУШАЛИ:** Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - путем размещения соответствующего объявления на первых этажах подъездов дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4109,75** кв. м, обладающих количеством голосов **68,97%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>4109,75 кв.м (100%)</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах на первых этажах в подъездах.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «12» сентября 2019г. в 1 экз. на 5л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 4 л.
4. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 4 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 52шт. на 52л.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** Бескудниковский бульвар, д. 32А, ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**Председатель общего собрания**

  
Волкова Юлия Александровна

**Секретарь общего собрания**

  
Зумаева Елена Даниловна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

  
Волкова Юлия Александровна

  
Зумаева Елена Даниловна